

特福国际总部大楼项目总承包单位资格标招标答疑问题

序号	招标答疑问题描述	问题提出时间	招标人回复
1	资格标评审表要求提供2022年1月1日以来缴纳社会保险的凭证，而人员社保证明资料要求提供近6个月的，请问提供企业近6个月的缴纳社会保险的凭证是否可以？	2026/3/11	资格标评审表中“具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”，评审对象是企业，人员社保证明资料的要求是针对“项目经理、技术负责人、安全员”，请认真阅读招标文件。
2	在“一、授权委托书”中，授权代理人电话需签字盖章是否填写错误？	2026/3/12	无误。贵司可以手签电话号码或者盖电话号码章
3	在“八、目前存在的诉讼状况”中，因我司为央企，涉及诉讼案件比较多，但并无重大案件，可否不填写？	2026/3/12	请贵司按实填写。
4	在“九、廉洁诚信承诺书”中，日期填写为“XX年XX月”，是否应该改为“XX年XX月XX日”更为合理	2026/3/12	可以改为“XX年XX月XX日”
5	在资质要求中“申请人须取得房屋建筑工程施工总承包甲级资质及以上”，是否应该为施工总承包一级	2026/3/12	施工总承包甲级资质等同施工总承包一级。
6	在“三、申请人基本情况表”中，需填写的资产构成情况，是否在投标文件中附了财报即可？因为资产构成含：流动资产（货币资金+应收账款+合同资产+存货+其他应收款）+非流动资产（长期股权投资+固定资产+无形资产+其他非流动资产），较为复杂，不太好填写	2026/3/12	资产构成情况，可以附经审计的财务报表。
7	关于项目经理要求，1、在资格审查表中：要求近五年内，拟派项目经理必须担任过至少一个施工总承包合同建安工程费≥8000万元的办公楼或厂房类工程业绩；2、在招标文件-资格审查文件中：拟派项目经理必须担任过至少一个单项合同建安工程费≥8000万元的商业办公楼建筑工程施工总承包项目经理（没有时间限制），具体以那个要求为准？	2026/3/12	统一调整为：“近五年内，拟派项目经理必须担任过至少一个单项合同建安工程费≥8000万元的商业办公楼建筑工程施工总承包项目经理”
8	资格审查表中第6点：提供2022年1月1日以来缴纳税收和社会保险的凭证复印件加盖公章。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明复印件加盖公章。是否在拟派人员中有社保证明即可？	2026/3/12	资格标评审表中“具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”，评审对象是企业。
9	总包项目考察表（公司考察）和总包项目考察表（现场考察）中的打分条款的相关资料是否需要在本次资格预审文件中提交？	2026/3/12	公司和项目考察期间现场提供。