

## 特福国际总部大楼总承包单位资格标招标答疑问题及回复（第二次）

序号	招标答疑问题描述	问题提出时间	招标人回复																																
1	“总体资产负债率高于85%”，是否满足资格预审要求？	2026/3/22	不符合。																																
2	1、请问资格审查申请文件格式第八条“目前存在的诉讼状况”；因为我司从 22 年至今建筑业业务体量较大，所涉及的案件较多，请问我司能否提供关于诉讼状况的承诺函，承诺说明我司目前存在的诉讼案件不会影响我司项目投标及后期履约；以替代此表格。	2026/3/25	被诉金额超过800万的案件应填报																																
3	公告附件中“资格标评审表”第 6 条-具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，请问在前面资格条件中未提及改条，请问是否需要提供？如需提供因 22 年至今已有 4 年，所收集的凭证资料太多，能否缩减只提供近一年的凭证。	2026/3/25	不能只提供一年的凭证，按年度生成记录，提供对应年份记录																																
4	请问项目经理、技术负责人、安全员的简历资料因资格审查申请文件格式中没有具体的格式，请问能否放置在文件最后“其他资料”后面。	2026/3/25	没有统一格式，附上对应证明材料即可																																
5	资格预审文件 2.1.5 申请人提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的（提供书面承诺，格式详见“声明函”）；资格审查申请文件格式未见“声明函”格式，请问声明函格式能否自拟。	2026/3/25	可以																																
6	<p><b>2.2 最低履约能力证明（不满足下述要求的投标单位投标无效）</b></p> <p>2.2.1 对申请人企业完成过的类似业绩要求：</p> <p>a. 近三年承接过二个或以上的房屋建筑施工总承包合同建安工程费≥8000 万元的商业办公楼建筑工程业绩（金额以中标金额或合同签约额为准，提供中标通知书复印件或项目合同复印件或竣工验收表，加盖公章；提供原件备查）。</p> <p><b>b. 至少提供一个广东省内同等规模的商业办公楼在建总承包工程项目供招标人考察。</b></p> <p>2.2.2 对拟派项目经理的要求：</p> <p>考察项目提供是否需要在本次资格预审文件中提交？未见有相关格式，如何体现？</p>	2026/3/25	提供合同或中标通知书等证明材料																																
7	<p>格式：□部分承包项目管理（公司负责并承担主要经济责任，项目经理承担部分经济责任）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>考查内容</th> <th>内容明细</th> <th>考查点</th> <th>参考佐证资料</th> <th>分值</th> <th>科技现场查实</th> <th>考评得分</th> <th>考评说明 (未得分须说明)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">2</td> <td rowspan="2">公司规模</td> <td>公司办公生产场所产权</td> <td>土地使用相关文件</td> <td></td> <td>3</td> <td> <input type="checkbox"/>完全租赁，得“1”分  <input type="checkbox"/>自有和租赁兼有，得“2”分  <input type="checkbox"/>完全自有，得“3”分                 </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>公司组织架构及总员工人数</td> <td>公司人员社保缴纳清单（以社保机构盖章的电子表格或所文件的为准）</td> <td></td> <td>3</td> <td> <input type="checkbox"/>A类50人以下B类20人以下C类20人以下，得“1”分  <input type="checkbox"/>A类50-100人B类30-200人C类20-50人，得“2”分  <input type="checkbox"/>A类500人-1500人B类200-500人C类50-100人，得“3”分                 </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>下属分子公司\办事处</td> <td>下属分子公司\办事处分布表</td> <td></td> <td>3</td> <td> <input type="checkbox"/>无，得“0”分  <input type="checkbox"/>公司在省内，得“1”分  <input type="checkbox"/>在全国省会城市，得“2”分  <input type="checkbox"/>在全国省会城市及省会地区，得“3”分                 </td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>总包项目考察表（公司考察）中公司组织架构及总员工人数中的A、B、C类具体是指哪些类别？</p>	序号	考查内容	内容明细	考查点	参考佐证资料	分值	科技现场查实	考评得分	考评说明 (未得分须说明)	2	公司规模	公司办公生产场所产权	土地使用相关文件		3	<input type="checkbox"/> 完全租赁，得“1”分 <input type="checkbox"/> 自有和租赁兼有，得“2”分 <input type="checkbox"/> 完全自有，得“3”分			公司组织架构及总员工人数	公司人员社保缴纳清单（以社保机构盖章的电子表格或所文件的为准）		3	<input type="checkbox"/> A类50人以下B类20人以下C类20人以下，得“1”分 <input type="checkbox"/> A类50-100人B类30-200人C类20-50人，得“2”分 <input type="checkbox"/> A类500人-1500人B类200-500人C类50-100人，得“3”分			下属分子公司\办事处	下属分子公司\办事处分布表		3	<input type="checkbox"/> 无，得“0”分 <input type="checkbox"/> 公司在省内，得“1”分 <input type="checkbox"/> 在全国省会城市，得“2”分 <input type="checkbox"/> 在全国省会城市及省会地区，得“3”分			2026/3/25	不实行社保分类的地区按缴纳社保的总人数分档，200人/700人/2000人对应1分/2分/3分
序号	考查内容	内容明细	考查点	参考佐证资料	分值	科技现场查实	考评得分	考评说明 (未得分须说明)																											
2	公司规模	公司办公生产场所产权	土地使用相关文件		3	<input type="checkbox"/> 完全租赁，得“1”分 <input type="checkbox"/> 自有和租赁兼有，得“2”分 <input type="checkbox"/> 完全自有，得“3”分																													
		公司组织架构及总员工人数	公司人员社保缴纳清单（以社保机构盖章的电子表格或所文件的为准）		3	<input type="checkbox"/> A类50人以下B类20人以下C类20人以下，得“1”分 <input type="checkbox"/> A类50-100人B类30-200人C类20-50人，得“2”分 <input type="checkbox"/> A类500人-1500人B类200-500人C类50-100人，得“3”分																													
	下属分子公司\办事处	下属分子公司\办事处分布表		3	<input type="checkbox"/> 无，得“0”分 <input type="checkbox"/> 公司在省内，得“1”分 <input type="checkbox"/> 在全国省会城市，得“2”分 <input type="checkbox"/> 在全国省会城市及省会地区，得“3”分																														